

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	88
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 19

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 88 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8816 ada 13 ve 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.01.2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 265990 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığının 12.12.2024 tarihli ve 8523 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi, Kuva-i Milliye Mahallesi 8816 ada 13, 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8816 ada 13, 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; "Trafo Alanı" amaçlı Karesi Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8816 ada 13, 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Trafo Alanı" amaçlı Karesi Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

İş bu karar 01/01/2025 tarihinde kesinleşmiştir.

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Karar Tarihi : 28 Ocak 2025  
Teslim Alındığı Tarih : 04 Şubat 2025  
Kayıt No : 88